

De Esche Hoeven Visie planindeling



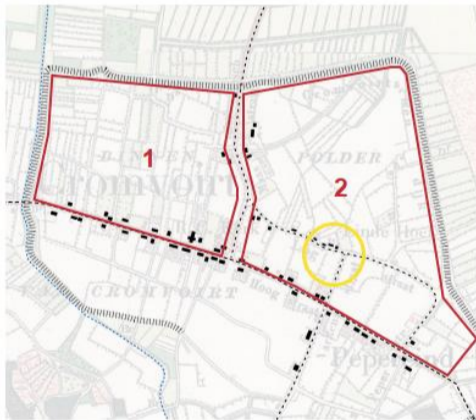
Het landschap als basis

1. Het landschap van Cromvoirt omstreeks 1900



2. Twee typen landschapsstructuren

1. Westkant: een lineaire (rechtlijnige) structuur (veldontginningen)
2. Oostkant: een grillige, onregelmatige structuur (essenlandschap)



3. Voortborduren op de landschappelijke structuur

De grillige structuur van de oostkant als uitgangspunt voor de woonbuurt

Voorbeelden in Brabant:



Belangrijkste ruimtelijke kenmerken:

- ▶ gehuchten, groepen van huizen, die verbonden zijn met het lint
- ▶ 'organische' (ogenschijnlijk willekeurige) structuren
- ▶ afwisseling tussen open en besloten met doorzichten
- ▶ afwisseling in massa-ruimte verhoudingen
- ▶ bebouwing 'voegt zich' naar het landschap

Ruimtelijke uitgangspunten voor de woonbuurt



1.

Aansluiting Achterstraat

- ▶ Ontsluiting auto's alleen via de Achterstraat
- ▶ 1 verkeerslus & 2 aansluitingen: zo eenvoudig mogelijk
- ▶ Zandpad Lovensestraat behouden en géén autoverkeer



2.

Lintbebouwing

- ▶ Geleidelijke overgang naar het landelijk gebied creëren
- ▶ Lint landelijk houden: voldoende zijdelingse afstand
- ▶ Ook afstand tot de straat: ruimte voor groen en doorzichten



3.

'Organische' structuur met erfjes

- ▶ Vier centrale erfjes vormen de gemeenschappelijke ruimte
- ▶ Dit zijn de ruimtes waar de woningen omheen gesluoerd zijn
- ▶ Onderdeel van de verkeerslus en het zandpad



4.

Overgang landschap

- ▶ Groene verbindingen: geleidelijke overgang naar landelijk gebied
- ▶ Groene dorpsrand zonder 'harde' grenzen
- ▶ Groen aan de Achterstraat: versterkt het landelijk karakter



5.

Woonensembles rondom erfjes

- ▶ Niet strak in rijen maar elk een 'eigenzinnige' positionering
- ▶ Een 'organische' opzet, zoals in Brabantse gehuchten
- ▶ Parkeren in het groen efficiënt geclusterd en 'al het zicht'